

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 21729/2021/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 14744/2021/479

Datovou zprávou

Vyřizuje: Jana Zelená, Dis.
Telefon: 545113 025, 606 122 299
E-mail: jana.zelena@khsbrno.cz

VIAPONT, s. r. o.
Vodní 258/13
602 00 BRNO
ID datové schránky: zcuuert

V Brně dne 21. dubna 2021

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ –
„MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ PAVILON, KŘÍŽOVATKA 4. BRÁNA
BVV“, K. Ú. PISÁRKY, BRNO**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu povolení, podané dne 20. 04. 2021 společností VIAPONT s.r.o., Vodní 258/13, 602 00 Brno, zastupující na základě plné moci investora stavby Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno (dále jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s provedením stavby Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, křižovatka 4. brána BVV“, parc. č. 905/1, 1023/2, 1023/21, 1023/22, 1023/34, 1023/42, 1023/71, 1023/72, 1023/82, 1023/115, 1023/120, 1023/121, 1023/122, 1023/123, 1023/124, 1023/127, 1023/137, 1023/138, 1023/93, 1023/99, 1023/106, 1023/110, 1023/113, 1023/114, 1023/116, 1023/117, 1023/118, 1023/119, 1023/125, 1023/126, 1023/128, 1023/129, 1023/130, 1023/132, 1023/135, 1023/136, 1023/144, 1023/145, 1023/146, 24/1, 95/2, 95/3, 95/4, 104, 905/2, 905/5, 905/39, 905/43, 1023/16, 1023/35, 1023/36, 1023/37, 1023/94 k. ú. Pisárky, Brno,

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

- 1) Před uvedením staveb „SO 302 Přeložka vodovodu BVaK“ a „SO 303 Přeložka vodovodní přípojky BVV“ do užívání budou předloženy doklad o tom, že pro stavby přeložek vodovodů byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Před uvedením staveb „SO 302 Přeložka vodovodu BVaK“ a „SO 303 Přeložka vodovodní přípojky BVV“ do užívání budou provedeny laboratorní rozboru vzorků vody z přeložek vodovodů, prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5, části 1. k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Výsledky rozboru vody budou stavebníkem předloženy na KHS JmK k posouzení.
- 3) Před uvedením stavby do trvalého užívání bude po zavedení běžné organizace dopravy v lokalitě provedeno měření hluku z parkovišť a dopravy na pozemních komunikacích

dokladující v nejzatíženějších chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), pro chráněné venkovní prostory i chráněné venkovní prostory staveb a pro denní i noční dobu. Výsledky měření hluku budou předloženy KHS JmK k posouzení.

Odůvodnění

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 5 odst. 1 a 4 zákona č. 258/2000 Sb.

Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 3 byla stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Předložená dokumentace vypracovaná společností VIAPONT s.r.o., Vodní 258/13, 602 00 Brno, z října 2020 pro vydání stavebního povolení řeší stavbu „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, křižovatka 4. brána BVV, Brno-Pisárky“. Předmětem dokumentace je přestavba stávající průsečné křižovatky na okružní křižovatku před bránou BVV, úprava stávající komunikace, zpevněných ploch, parkoviště u garážového domu Expoparking a parkoviště P+R pro autobusy u hotelu Voroněž II, vybudování a úpravy stávajících inženýrských sítí.

KHS JmK vydala ve výše uvedené věci dne 29. 1. 2021 nepodmíněně souhlasné závazné stanovisko pod. č.j.: KHSJM 05123/2021/BM/HOK k vydání územního rozhodnutí

Předmětná stavba se nachází v městské části Brno-střed, zasahuje katastrální území Brno-Pisárky. Stavba leží v lokalitě dotčeného území BVV u stávající 4. brány, konkrétně mezi ulicemi Křížkovského a Bauerova. Stavba bude umístěna v zastavěném území města Brna. Stavba řeší přestavbu stávající stykové křižovatky u 4. brány BVV na novou okružní křižovatku. Stavba je umístěná do lokality, která je již v současné době na dopravní a technickou infrastrukturu napojena, proto se při stavbě využije tohoto napojení. Inženýrské sítě dotčené stavbou budou ve vhodném rozsahu přeloženy. Nově zřízované inženýrské sítě budou napojeny na stávající technickou infrastrukturu.

SO 101 Okružní křižovatka 4. brána

Tento stavební objekt zahrnuje přestavbu stávající průsečné křižovatky u 4. brány BVV na křižovatku okružní z důvodu nevhodnému úhlu ramene stávající úrovňové křižovatky a celkovému zlepšení napojení území. Okružní křižovatka bude 5-ti ramenná s vnějším průměrem 42 m, šířka okružního pásu je 5,5m, šířka prstence 1,5m. Vjezdové i výjezdové větve okružní křižovatky jsou odděleny dělicími ostrůvky. V rámci tohoto objektu dojde nejen k přestavbě průsečné křižovatky, ale i k úpravě dalších navazujících komunikací na budoucí okružní křižovatku, zejména ulice Křížkovského, komunikace vedoucí do areálu BVV a také komunikace vedoucí odstávající okružní křižovatky na ulic Bauerově směrem ke 4. bráně. Dojde též k vybudování nové zastávky MHD „Velodrom“ směr Pisárky formou zastávkového zálivu. Délka nástupní hrany bude 19 m. Z ulice Křížkovského vlevo se napojuje komunikace vedoucí k parkovišti u hotelu Voroněž 2. Rekonstrukce tohoto napojení řeší stavební objekt 102. Součástí SO 102 je také rekonstrukce výjezdu z parkovacího domu Expoparking, který ústí také do ulice Křížkovského. Napojení těchto komunikací na objekt SO 101 bude řešeno přes nájezdový betonový obrubník. Z komunikace spojující obě okružní křižovatky (SO 101) bude přístupné parkoviště pro osobní automobily u parkovacího domu Expoparking. Z této komunikace bude jen vjezd na parkoviště. Výjezd z parkoviště bude řešen jinou komunikací, která bude ústít do okružní křižovatky. Tyto vjezdové a výjezdové komunikace na parkoviště jako i samotné parkoviště jsou součástí SO102.

SO 102 Parkoviště a zpevněné plochy

Tento stavební objekt zahrnuje navazující zpevněné plochy na objekt SO 101. Jedná se konkrétně o chodníky, parkoviště pro osobní automobily a parkoviště P+R pro autobusy a příjezdové komunikace k těmto parkovištím. Dále objekt zahrnuje úpravu parkovacích stání při ulici Křížkovského a rekonstrukci výjezdu z parkovacího domu Expoparking. Zatímco parkoviště pro osobní auta bude zcela nové, na

parkovišti P+R se provede jen výměna obrusné vrstvy, lokálně i ložné. Parkoviště u parkovacího domu bude přístupné z hlavní komunikace mezi okružními křižovatkami. Jednosměrný výjezd z tohoto parkoviště bude do okružní křižovatky. Parkoviště obsahuje 74 parkovacích míst, z toho jsou 4 místa vyhrazena pro osoby tělesně postižené. Obsahuje také 3 místa pro stání motocyklů. Vnitřní komunikace na parkovišti má šířku 6,0 m. Parkoviště P+R pro autobusy bude přístupné z rampy na ulici Bauerova, výjezd z tohoto parkoviště bude před hotelem Voroněž 2 u ulice Křížkovského. Parkoviště obsahuje 19 parkovacích míst délky 15 m a 4 stání délky 9 m.

SO 302 Přeložka vodovodu BVaK

V rámci navrhované stavby bude nutné provést přeložky stávajících veřejných vodovodních řadů, které budou dotčené navrženou výškovou úpravou ploch a výstavbou nových inženýrských sítí. V rámci SO 302 je navržena jednak přeložka vodovodního řadu V1 z tvárné litiny DN300 celkové délky 66,00m. Vodovodní řad bude nově veden z parkoviště u hotelu Voroněž přes navržený kruhový objezd u 4. brány a ukončen bude mimo pojezdnou plochu zaslepením tak, aby v budoucnu mohlo dojít k prodloužení tohoto vodovodního řadu podél ul. Křížkovského. Na tuto přeložku bude napojena přeložka vodovodní přípojky pro BVV (SO 303), která zásobuje areál BVV pitnou vodou. V rámci SO 302 je dále navržena přeložka vodovodního řadu V2 z tvárné litiny DN150 celkové délky 90,00m. Vodovodní řad bude veden z parkoviště u hotelu Voroněž, ukončen bude za nově navrženou plochou rozšíření parkoviště. Na tuto přeložku bude napojena přeložka vodovodní přípojky pro BVV-parking (SO 303), která zásobuje objekt parkovacího domu pitnou vodou. Při provádění přeložky vodovodního řadu V2 bude nutné zajistit nepřetržité zásobování vodou navazujícího úseku stávajícího vodovodu, což bude provedeno pomocí provizorního vodovodu z potrubí PE d110mm.

SO 303 Přeložka vodovodní přípojky BVV

V rámci navrhované stavby bude nutné provést přeložky stávajících vodovodních přípojek vč. vodoměrných šachet, které budou dotčené navrženou výškovou úpravou ploch a výstavbou nových inženýrských sítí. V rámci SO 303 je navržena jednak přeložka vodovodní přípojky pro areál BVV z tvárné litiny DN200 celkové délky 51,00m. Vodovodní přípojka bude dle požadavku správce areálu BVV nově provedena v dimenzi DN200 (stávající přípojka je v dimenzi DN300), napojena bude na přeložku vodovodního řadu V1 (SO 302). Vodoměrná šachta bude nově umístěna na pozemek ve vlastnictví BVV, za vodoměrnou šachtou bude provedeno dopojení na stávající areálový rozvod vody pro BVV. V rámci SO 303 je dále navržena přeložka vodovodní přípojky BVV-parking pro objekt parkovacího domu z tvárné litiny DN100 celkové délky 18,00m. Vodovodní přípojka bude napojena na přeložku vodovodního řadu V2 (SO 302). Vodoměrná šachta bude umístěna mimo pojezdné plochy navrženého parkoviště, za vodoměrnou šachtou bude provedeno dopojení nastávající areálový rozvod vody pro parkovací dům.

Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné skutečnosti v rozporu s právními předpisy na ochranu veřejného zdraví, mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko k provedení předmětné stavby.

(podepsáno elektronicky)

MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-město

Rozdělovník

1. Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 BRNO zastoupené na základě plné moci společností VIAPONT s.r.o., Vodní 258/13, 602 00 BRNO, ID datové schránky: zcuuert
2. KHS JmK – spis